



**TENNACOLA SpA**  
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

---

Sant'Elpidio a Mare, li 23/09/2024

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA, MEDIANTE ACCORDO  
QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER IL  
SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE  
APPARECCHIATURE ELETTROMECCANICHE (ELETTROPOMPE,  
MIXER POMPE E RELATIVI MOTORI) INSTALLATE PRESSO GLI  
IMPIANTI GESTITI DA TENNACOLA SPA**

**LOTTO UNICO - CIG: B31D95D43D**

**CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**

## INDICE

Premesse, valenza e finalità del presente documento

- 1) Oggetto della gara
- 2) Criterio di aggiudicazione della gara e calcolo della soglia di anomalia
- 3) Importo a base di gara
- 4) Fatturazione, pagamenti e revisione prezzi
- 5) Clausole dell'impresa
- 6) Durata del contratto
- 7) Garanzia e cauzione definitiva
- 8) Modalità di esecuzione del servizio
- 9) Requisiti minimi del servizio
- 10) Tempi di esecuzione del servizio
- 11) D.U.V.R.I e Sicurezza
- 12) Corrispettivi
- 13) Inclusioni ed esclusioni
- 14) Penali
- 15) Responsabilità del servizio
- 16) Osservanza obblighi in materia di lavoro
- 17) Subappalto, cessione del contratto e cessione dei crediti
- 18) Clausola risolutiva del contratto
- 19) Risoluzione del contratto
- 20) Novazione soggettiva e recesso
- 21) Definizione delle controversie e foro competente
- 22) Clausola di riservatezza
- 23) Responsabile del Procedimento e Responsabile del Servizio
- 24) Trattamento dei dati personali
- 25) Accettazione delle condizioni
- 26) Allegati al Capitolato Speciale

## PREMESSE, VALENZA E FINALITÀ DEL PRESENTE DOCUMENTO

Il presente documento regola e disciplina, in qualità di “CAPITOLATO SPECIALE”, l’accordo quadro in oggetto. I concorrenti in fase di gara e l’aggiudicatario in fase di svolgimento dovranno osservare e sottostare scrupolosamente a tutte le prescrizioni e indicazioni di seguito precisate. La partecipazione alla fase di gara equivarrà pertanto alla piena incondizionata accettazione di ogni clausola, adempimento e obbligazione stabilita nel presente documento in ordine all’appalto in oggetto.

La partecipazione dell’Operatore Economico alla gara per l’aggiudicazione del contratto presuppone infatti l’implicita conoscenza da parte dell’Impresa di tutte le circostanze di fatto e di luogo e delle condizioni contrattuali che possono influire sull’esecuzione del servizio, per cui l’Impresa non potrà in seguito sollevare alcuna eccezione per le difficoltà che dovessero insorgere durante l’esecuzione della stessa e per i conseguenti oneri sostenuti.

Si precisa che l’appalto si configura come “appalto di SERVIZI” nei settori speciali (acqua).

La presente procedura ha pertanto l’obiettivo di individuare il contraente al quale affidare l’appalto delle relative prestazioni

### 1) OGGETTO DELLA GARA

La presente gara ha per oggetto il “Servizio di manutenzione ordinaria delle apparecchiature elettromeccaniche (elettropompe, mixer, pompe e relativi motori) installate presso gli impianti gestiti da Tennacola SpA”.

### 2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA E CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA PER L’ESCLUSIONE AUTOMATICA

L’appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 108 del Codice e valutato secondo la seguente formula:

$$\underline{Sct = ScFy*16.52 + ScFg*35.22 + ScK*13.91 + ScSz*6.96 + ScC*12.61 + ScZ*10.00 + ScG*4.78}$$

Dove:

ScFy = 1 - Sconto offerto sui ricambi per elettromeccaniche ditta fornitrice Flight;

ScFg = 1 - Sconto offerto sui ricambi per elettromeccaniche ditta fornitrice Faggiolati Pumps;

ScK = 1 - Sconto offerto sui ricambi per elettromeccaniche ditta fornitrice KSB;

ScSz = 1 - Sconto offerto sui ricambi per elettromeccaniche ditta fornitrice Sulzer/ABS;

ScC = 1 - Sconto offerto sui ricambi per elettromeccaniche ditta fornitrice Caprari;

ScZ = 1 - Sconto offerto sui ricambi per elettromeccaniche ditta fornitrice Zenit;

ScG = 1 - Sconto offerto sui ricambi per elettromeccaniche ditta fornitrice altri marchi.

Legenda:

16.52 = Peso in percentuale del prodotto ScFy presente negli impianti di Tennacola SpA;

35.22 = Peso in percentuale del prodotto ScFg presente negli impianti di Tennacola SpA;

13.91 = Peso in percentuale del prodotto ScK presente negli impianti di Tennacola SpA;

6.96 = Peso in percentuale del prodotto ScAb presente negli impianti di Tennacola SpA;

12.61 = Peso in percentuale del prodotto ScC presente negli impianti di Tennacola SpA;

10.00 = Peso in percentuale del prodotto ScZ presente negli impianti di Tennacola SpA;

4.78 = Peso in percentuale del prodotto ScG presente negli impianti di Tennacola SpA;

**Sct** posto a base d’asta: 100

La gara sarà aggiudicata al concorrente che otterrà il valore Sct più basso, a cui corrisponde un ribasso pari a **(100 – Sct)%**.

I valori Sc non dovranno presentare cifre decimali ma essere espressi in numeri interi.

In caso di parità, l’appalto sarà aggiudicato all’operatore economico che avrà offerto lo sconto maggiore ovvero il minor prezzo sulla manutenzione dello ScFg posto a base d’asta, in quanto trattasi delle elettromeccaniche prevalenti.

In caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio, che sarà pubblico.

Nel caso vi sia una sola offerta ed essa appaia anormalmente bassa, il RUP ne valuterà la congruità.

Importi a base d'asta:

Prodotto
<b>Fy – Produttore Elettromeccaniche Flyght</b>
<b>Fg – Produttore Elettromeccaniche Faggiolati Pumps</b>
<b>K – Produttore Elettromeccaniche Ksb</b>
<b>Sz – Produttore Elettromeccaniche Sulzer/ABS</b>
<b>C – Produttore Elettromeccaniche Caprari</b>
<b>Z – Produttore Elettromeccaniche Zenit</b>
<b>G – Produttore Elettromeccaniche altri marchi</b>

La gara si svolgerà secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara, nel presente Capitolato e relativi allegati, e per quanto ivi non previsto nel D. Lgs. n. 36/2023.

### 3) IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo a base di gara (24 mesi), ai soli fini della determinazione presunta del valore dell'appalto, è pari ad € 211.149,28 IVA esclusa di cui :

- € 11.316,49 oneri per la manodopera (stimati);
- € 3.755,62 oneri della sicurezza (stimati).

L'importo è stato determinato sulla base delle manutenzioni ordinarie su elettropompe, mixer, pompe e relativi motori richieste da Tennacola SpA negli anni 2022-2023.

Il valore sopra citato è da considerarsi indicativo e non impegna quindi Tennacola SpA in alcun modo, potendo lo stesso subire un incremento o un decremento della quantità domandata.

Al mancato raggiungimento del valore sopra indicato nulla sarà dovuto a titolo di compenso, indennizzo o risarcimento, oltre a quanto pattuito, dovendo l'aggiudicatario – comunque - erogare il servizio che consenta di soddisfare integralmente, per la durata del contratto, il funzionamento degli impianti gestiti da Tennacola SpA.

### 4) FATTURAZIONE, PAGAMENTI E REVISIONE PREZZI

L'Accordo Quadro è finanziato con fondi propri della Stazione Appaltante, derivanti dall'introito della tariffa del Servizio Idrico Integrato.

I pagamenti delle fatture verranno effettuati mediante bonifico bancario entro 60 giorni dalla data del ricevimento della fattura fine mese da parte di Tennacola SpA, nel rispetto della L. n. 136/2010 e s.m.i., in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, previa esecuzione anche dei servizi ausiliari, parte integrante del servizio erogato.

Per la disciplina dei pagamenti si rende noto che Tennacola SpA, è tenuta all'applicazione del meccanismo dello split payment, di cui al D.L. 50/2017 e s.m.i..

Le fatture trasmesse, dovranno essere intestate a Tennacola SpA -Via Prati n. 20, 63811 Sant'Elpidio a Mare (FM), e contenere il riferimento al Contratto ed al relativo CIG.

**N.B.:** è obbligatoria l'emissione e trasmissione delle fatture in modalità elettronica.

Al fine di poter adempiere a tale obbligo, l'appaltatore dovrà inviare le fatture al seguente codice destinatario: A4707H7.

Le fatture non conformi, o comunque non riconosciute valide, potranno essere contestate dagli uffici amministrativi di Tennacola SpA, con apposita comunicazione contenente le correzioni necessarie per il pagamento. In questo caso, il termine di 10 giorni per il pagamento decorreranno dal ricevimento delle fatture conformi.

**REVISIONE PREZZI:** L'Appaltatore riconosce che i prezzi offerti comprendono tutti i costi necessari per realizzare gli interventi in piena sicurezza, che i prezzi per le prestazioni compiute comprendono gli utili d'impresa, le sue spese generali e accessorie per tutti gli oneri del Capitolato Speciale e che sono tutti soggetti all'offerta contrattuale.

Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% dell'importo complessivo può essere attivata la clausola di revisione dei prezzi, operante – in ogni caso – nella misura dell'80% della variazione stessa e in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si farà ricorso agli indici sintetici di riferimento elaborati dall'ISTAT.

## 5) CLAUSOLE DELL'IMPRESA

Non saranno ritenute operanti eventuali condizioni generali di vendita del Fornitore o qualunque clausola apposta dal Fornitore stesso sulle sue fatture, note, corrispondenza, o altro, qualora in contrasto con il presente Capitolato o con altri documenti di gara.

## 6) DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà una durata di 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dalla stipula del contratto o dalla data di effettiva consegna delle prestazioni, e comunque fino ad esaurimento del plafond di spesa.

L'aggiudicatario dovrà garantire la corretta decorrenza del servizio, pena la compensazione economica del danno subito a seguito della mancata o impropria esecuzione concordata.

Alla sua scadenza non è necessaria la disdetta.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli del contratto medesimo, per una durata massima di ulteriori 24 mesi.

Tale opzione deve essere esercitata almeno 3 (tre) mesi prima della scadenza del contratto ed è subordinata alla verifica delle seguenti condizioni:

- la convenienza economica al rinnovo da parte di Tennacola;
- il giudizio favorevole in merito all'attività svolta dall'Appaltatore, che dovrà aver operato con professionalità, competenza e serietà.

Diversamente il contratto s'intenderà concluso, senza che l'aggiudicatario abbia nulla a che pretendere.

L'appaltatore, qualora ne ricorrano i presupposti, deve impegnarsi ad iniziare le attività nel termine assegnato con la comunicazione di aggiudicazione, pur nelle more della stipula del contratto, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa. L'urgenza è motivata dal perseguimento di attività e servizi di interesse pubblico.

L'Appaltatore è tenuto a svolgere il servizio **in modo continuativo e senza interruzioni** per tutta la durata dell'appalto **garantendo il servizio anche nel mese di agosto**.

In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tale ipotesi il contraente sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni.

Il valore globale stimato dell'appalto è pari ad Euro 422.298,56 (quattrocentoventiduemiladuecentonovantotto/56) al netto di IVA, così suddiviso:

<b>IMPORTO DI GARA</b>	<b>€ 211.149,28</b>
<b>IMPORTO PER L'OPZIONE DI RINNOVO</b>	<b>€ 211.149,28</b>
<b>VALORE GLOBALE STIMATO</b>	<b>€ 422.298,56</b>

## 7) GARANZIA E CAUZIONE DEFINITIVA

È fatto obbligo all'aggiudicatario di rilasciare, in sede di stipula del contratto, cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117, D. Lgs 36/2023, a garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni contrattuali, per un importo minimo pari al 10% (diecipercento) del valore del servizio, eventualmente incrementato in rapporto all'entità del ribasso percentuale praticato dall'offerente aggiudicatario della gara come previsto all'art. 117 comma 2.

L'aggiudicatario dovrà altresì rilasciare una polizza RCT e RCO per un massimale non inferiore a **€ 1.000.000,00** per ogni sinistro, esclusa franchigia.

Poiché la gestione del Servizio è a totale rischio dell'appaltatore, quest'ultimo dovrà essere considerato quale unico responsabile, nei confronti di beni o terzi, per ogni violazione di legge e/o danni che dovessero derivare dallo svolgimento delle attività previste dal presente appalto, con espresso impegno di tenere manlevata e indenne Tennacola SpA da ogni e qualsiasi responsabilità in merito.

## 8) MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Le elettromeccaniche oggetto di manutenzione saranno consegnate all'aggiudicatario dalla squadra Impianti di Tennacola SpA, presso il proprio magazzino sito in Rapagnano, Via Gian Battista Alici n. 58.

È a carico dell'aggiudicatario il trasporto delle elettromeccaniche dalla sede di Tennacola SpA alla propria officina e viceversa, una volta terminate le operazioni di manutenzione.

In fase di trasporto le elettromeccaniche dovranno essere accompagnate dalla bolla di trasporto, nella quale saranno individuate le caratteristiche delle elettromeccaniche oggetto di manutenzione, l'impianto di provenienza e la relativa funzione (riciclo fanghi, aereazione, sollevamento ecc..).

La richiesta di ritiro delle elettromeccaniche avverrà a mezzo mail o tramite colloquio telefonico da parte del personale di Tennacola SpA.

Al fine di ridurre il numero di trasporti, è previsto il ritiro per un numero minimo di elettromeccaniche a deposito pari a 2.

Giunte all'officina dell'appaltatore esso provvederà allo smontaggio e alla redazione del preventivo di spesa, precisando quanto segue:

- le parti di ricambio, il loro costo e il relativo codice;
- l'importo della manodopera per lo smontaggio, il rimontaggio e pulizia per mezzo di idropulitrice idropulitrice;
- l'importo delle eventuali specifiche lavorazioni (essiccazione statore, riavvolgimento, applicazione rivestimenti e/o verniciatura, applicazione pasticche termiche, tornitura giranti);
- tempi di esecuzione e data della consegna.

Ad ogni preventivo sarà allegata documentazione fotografica dello stato di fatto.

In caso di accettazione ed approvazione del preventivo di spesa, l'aggiudicatario provvederà nell'esecuzione dei lavori concordati, allegando documentazione fotografica del lavoro finito.

Ai fini dell'accettazione del preventivo, la Stazione Appaltante verifica la rispondenza dei prezzi applicati sui materiali oggetto di ricambio, dichiarati in fase di aggiudicazione e i prezzi di listino degli stessi, è fatto obbligo all'appaltatore trasmettere i prezzi di listino dei pezzi di ricambio, contestualmente all'emissione del preventivo di spesa.

Per quanto sopra si precisa che la Stazione Appaltante, accetterà i preventivi solo ed esclusivamente se i ricambi siano originali della casa produttrice, a meno che non siano più reperibili sul mercato a causa della cessata attività della Casa Costruttrice o per terminata produzione.

Ad insindacabile giudizio, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di ordinare i pezzi di ricambio necessari alle riparazioni di qualsiasi marca o tipo, direttamente dalle Case Costruttrici.

Le elettromeccaniche riparate dovranno essere collaudate e l'appaltatore dovrà rilasciare congrua documentazione attestante quanto segue:

- marca e modello;
- impianto di provenienza e funzione;
- tipologia della manutenzione specifica;
- componentistica sostituita;
- prova di tensione applicata in accordo alla norma IEC 34-1 (CEI 2-3);
- prova di isolamento motore tramite "Megger" a 500 e 1000 V;
- misura della resistenza degli avvolgimenti;
- equilibratura delle fasi;
- stato del cavo, del punto in ingresso all'elettromeccanica e relativa verifica di isolamento;
- verifica delle condizioni generali dell'elettromeccaniche relative a vibrazione e rumorosità.

Ai soli fini ispettivi e di rispondenza tra manutenzioni svolte e pezzi di ricambio, l'appaltatore dovrà mantenere a magazzino i pezzi sostituiti per un periodo pari a 6 mesi successivi dalla riconsegna delle elettromeccaniche riparate.

Qualora Tennacola SpA, a seguito della ricezione del preventivo di spesa verifichi la NON economicità della manutenzione, l'appaltatore provvede alla formulazione di un ulteriore preventivo per una nuova fornitura della stessa elettromeccanica o similare.

Accertata la congruità da parte della Stazione Appaltante per la nuova fornitura, Tennacola SpA provvede alla conferma della stessa, fermo restando che nulla sarà dovuto all'aggiudicatario per il trasporto, la formulazione del preventivo spesa, smontaggio, pulizia ed eventuale rottamazione della elettromeccanica sostituita.

Nel caso in cui non vi sia una riserva a giacenza nel magazzino di Tennacola SpA dell'elettromeccanica oggetto di manutenzione, ovverosia i tempi di attesa per la riparazione o nuova fornitura siano eccessivamente lunghi da



comportare criticità nella gestione del Servizio Idrico Integrato da parte di Tennacola SpA, la stessa può richiedere all'aggiudicatario la fornitura temporanea di una elettromeccanica equivalente, nel qual caso esso né sia in possesso.

Per l'esecuzione della fornitura temporanea/noleggio l'aggiudicatario provvederà alla trasmissione di un preventivo spesa, che potrà essere o non essere accettato da Tennacola SpA a seguito di opportune valutazioni. In caso favorevole l'aggiudicatario provvede a trasportare l'elettromeccanica presso il magazzino di Tennacola SpA. È fatto obbligo all'aggiudicatario fornire con cadenza trimestrale, un report in formato Excel (allegato R) delle elettromeccaniche mantenute da aggiornare di volta in volta secondo la tempistica indicata.

#### **9) REQUISITI MINIMI DEL SERVIZIO**

L'appaltatore dovrà condurre i lavori con personale tecnico di provata capacità e con idoneo numero di mezzi d'opera tali da poter assicurare il rispetto dei termini stabiliti.

I lavori dovranno essere eseguiti secondo la regola dell'arte ed in conformità alle prescrizioni contenute nel presente Capitolato; Tennacola SpA potrà richiedere il rifacimento di quanto non eseguito in conformità alle disposizioni contrattuali e alle buone regole dell'arte, restando salvo il diritto per la Stazione Appaltante del risarcimento del danno arrecato.

Le imprese concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- garantire o essere in possesso di automezzo con gru o sponda idraulica per il ritiro, carico e scarico delle elettromeccaniche riparate;
- effettuare le lavorazioni su tempari delle case costruttrici;
- essere rivenditore autorizzato di almeno una delle marche elencate all'art. 2;

#### **10) TEMPI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

I tempi necessari all'esecuzione della manutenzione sono esplicitati dalla ditta aggiudicatrice nella predisposizione del preventivo di spesa.

Vengono comunque individuati i tempi a disposizione dell'appaltatore per l'esecuzione del servizio:

- 1-5 giorni consecutivi per la produzione del preventivo di spesa;
- 10 -12 giorni consecutivi per l'esecuzione della riparazione e consegna della merce a partire dalla data di ricevimento della conferma del preventivo di spesa.

#### **11) D.U.V.R.I. E SICUREZZA**

I costi per la sicurezza stimati nel DUVRI sono pari a zero (€ 0,00).

#### **12) CORRISPETTIVI**

I corrispettivi dovuti saranno determinati sulla base del preventivo di spesa trasmesso. Qualora in corso dell'esecuzione della manutenzione vi sia la necessità di eseguire ulteriori o minori lavorazioni rispetto a quelle indicate preventivamente, l'appaltatore dovrà provvedere alla riformulazione e trasmissione del nuovo preventivo di spesa affinché la Stazione Appaltante, possa dedurre la fattibilità e l'economicità del nuovo intervento.

Non sarà possibile percepire corrispettivi per il servizio reso, nel caso in cui non vi sia corrispondenza tra i preventivi di spesa e le fatture emesse.

Al termine del mese l'appaltatore potrà emettere fattura comprendente tutti i lavori eseguiti, facendo espresso riferimento alle bolle di trasporto, all'accettazione del preventivo e al bollettino di collaudo/rapporto di collaudo. In tutti i casi in cui il fornitore sia inadempiente totalmente o parzialmente riguardo alle obbligazioni su di esso gravanti ai sensi del presente Capitolato, sin tanto che permane l'inadempimento, ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, la Stazione Appaltante non procede al pagamento del corrispettivo. Il mancato pagamento delle rate non produce gli effetti di cui agli articoli 1218, 1219, 1221, 1223 e 1224 del codice civile.

#### **13) INCLUSIONI ED ESCLUSIONI**

È a carico della Stazione Appaltante lo smontaggio e il rimontaggio delle apparecchiature mantenute.

È incluso nel servizio la verifica in situ di funzionalità delle elettromeccaniche riconsegnate ed installate da Tennacola SpA presso gli impianti destinatari, nel caso in cui quest'ultime non funzionino correttamente.

Qualora vi sia la constatazione congiunta delle parti del mal funzionamento, l'aggiudicatario provvederà al ritiro e alla risoluzione del problema senza nulla pretendere dalla Stazione Appaltante.

#### **14) PENALI**

Eventuali disservizi, irregolarità o mancanze riscontrate saranno comunicati al Fornitore che, nel termine di 7 (sette) giorni consecutivi, dovrà fornire le controdeduzioni.

In mancanza di risposta, la Stazione Appaltante si riserva di applicare per ogni irregolarità rilevata le seguenti penali:

- per mancata consegna delle elettromeccaniche nei tempi previsti e concordati nel preventivo di spesa, una penale pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno eccedente a quello previsto;
- per mancata formulazione del preventivo di spesa entro i tempi previsti, una penale pari allo 0.5 per mille se i giorni eccedenti sono inferiori o uguali a 5, una penale pari all'1 per mille se i giorni eccedenti sono superiore a cinque ma minori o uguali a 10, rispetto a quelli previsti.

In ogni caso, l'importo complessivo delle penali non potrà superare il 10% del valore contrattuale.

Qualora venga raggiunto tale limite, Tennacola SpA si riserva la facoltà di risolvere il contratto.

#### **15) RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Il soggetto aggiudicatario dovrà nominare un Responsabile del Servizio, con capacità di rappresentare ad ogni effetto il fornitore, di cui dovrà indicare nominativo, indirizzo, numero telefonico, numero di fax, numero di cellulare, indirizzo e-mail e indirizzo di posta elettronica.

Il Responsabile del servizio sarà referente nei confronti della Stazione Appaltante.

#### **16) OSSERVANZA OBBLIGHI IN MATERIA DI LAVORO**

L'appaltatore deve osservare la normativa vigente in materia di previdenza, sicurezza, prevenzione ed assicurazione contro gli infortuni sul lavoro e deve in ogni momento a semplice richiesta della Stazione Appaltante, dimostrare di avervi provveduto.

L'appaltatore, inoltre, si obbliga ad assicurare l'adempimento del servizio nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro.

Antecedentemente all'effettuazione di ciascun pagamento, la Stazione Appaltante verifica d'ufficio la regolarità contributiva dell'appaltatore mediante richiesta di emanazione di un DURC (documento unico di regolarità contributiva) e fiscale (mediante acquisizione della certificazione dell'Agenzia delle Entrate), sin tanto che non sia attestata la regolarità di tutte le posizioni, sospende i pagamenti di ogni corrispettivo, senza che ciò comporti gli effetti indicati agli articoli 1218 e seguenti del codice civile. L'ufficio presso cui i partecipanti al procedimento di gara possono chiedere informazioni circa gli obblighi relativi alle vigenti disposizioni in materia di protezione dell'impiego e delle condizioni di lavoro è la Direzione Provinciale del Lavoro.

#### **17) SUBAPPALTO, CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI**

L'appaltatore, impresa singola o associata, è tenuto ad eseguire in proprio tutte le prestazioni che sono comprese nel contratto di appalto.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del D. Lgs 36/2023 che qui si intende integralmente riportato, fermo restando che la relativa autorizzazione sarà concessa da Tennacola SpA solamente ove sussistano tutti i presupposti tassativamente indicati dal citato art. 119.

L'indicazione di cui sopra lascia impregiudicata la responsabilità del prestatore principale.

Ove i concorrenti non indichino, in sede di offerta, la quota del servizio che intendono eventualmente subappaltare, la mancanza della prescritta dichiarazione comporta l'impossibilità, per l'appaltatore, di ricorrere al subappalto e conseguentemente l'obbligo di portare a termine in proprio tutte le prestazioni appaltate, nonché, per Tennacola SpA l'inibizione assoluta a concedere l'autorizzazione al subappalto.

I pagamenti a favore dei subappaltatori resteranno a carico dell'appaltatore; è fatto obbligo a quest'ultimo di trasmettere a Tennacola SpA, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. In mancanza della trasmissione di tali documenti, Tennacola SpA potrà sospendere il pagamento dei corrispettivi fino a quando l'appaltatore non dia prova di aver ottemperato agli obblighi di cui sopra.

Il Fornitore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti di Tennacola SpA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 119, co. 6 del Codice.



E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

E' ammessa la cessione dei crediti derivanti dal contratto, da stipularsi mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, la quale deve essere notificata a Tennacola SpA a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia.

## **18) CLAUSOLA RISOLUTIVA DEL CONTRATTO**

Il fornitore garantisce l'esecuzione di tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente Capitolato e Disciplinare di gara. La ditta aggiudicatrice si obbliga a dare comunicazione scritta alla Stazione Appaltante, con un preavviso di massimo 2 ore, per quanto di rispettiva ragione, di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione delle attività oggetto del contratto.

La Stazione Appaltante procede alla risoluzione del contratto ex articolo 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) nei seguenti casi, fermo restando il risarcimento dell'eventuale maggior danno:

- a) sopravvenuta perdita di uno o più dei requisiti prescritti dal presente capitolato e dal disciplinare per la prestazione della fornitura, quali ad esempio la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- b) frode del fornitore nell'esecuzione del servizio o nella predisposizione degli atti di contabilità;
- c) mancata adozione delle misure sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale prescritte dalle norme vigenti;
- d) penali applicate per un importo complessivamente superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- e) mancato reintegro della cauzione definitiva sino all'importo originariamente prestato entro il termine di 30 giorni decorrenti dallo spirare di quello indicato all'articolo 19, primo comma, ultimo periodo;
- f) indebita cessione anche parziale del contratto, che configuri l'ipotesi di subappalto abusivo;
- g) fallimento del fornitore;
- h) fermo quanto previsto da altre disposizioni di legge, qualora nei confronti del fornitore sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frode nei riguardi della Stazione Appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati alla fornitura, nonché per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro;
- i) cessazione dell'attività da parte del fornitore, sua estinzione o sua trasformazione in soggetto la cui natura non permetta l'assunzione del Servizio;
- j) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio.

Qualora si verifichi una o più delle circostanze indicate al comma precedente, la Stazione Appaltante si avvale della clausola risolutiva, intimata a mezzo raccomandata A.R., dichiarando il contratto risolto di diritto con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c..

In caso di risoluzione del contratto, il fornitore incorre nella perdita della cauzione definitiva che resta automaticamente incamerata da parte della Stazione Appaltante, salvo il diritto da parte della stessa al risarcimento del maggior danno subito. Tra i danni ulteriori si considerano anche quelli relativi all'espletamento di una nuova procedura di gara per l'affidamento della fornitura ad un nuovo soggetto aggiudicatario.

## **19) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Salvi i casi di risoluzione di diritto del contratto indicati al precedente articolo la Stazione Appaltante ricorre alla risoluzione del contratto per grave inadempimento degli obblighi contrattuali del fornitore indicati nel presente capitolato.

L'inadempimento è contestato mediante intimazione scritta ad adempiere entro 15 giorni dal ricevimento della raccomandata A.R., con l'avvertimento che in mancanza il contratto si intende risolto ai sensi degli artt. 1453 e 1454 c.c., salvo che siano date da parte del fornitore giustificazioni ritenute valide dalla Stazione Appaltante.

Rimane salvo il diritto della Stazione Appaltante di richiedere il risarcimento del danno in conseguenza degli inadempimenti accertati e della risoluzione del contratto e di esperire qualsiasi azione giudiziaria che si rendesse necessaria.

In caso di risoluzione contrattuale in danno, la Stazione Appaltante ha la facoltà di prelevare tutta la documentazione tecnica ed ogni altra pertinenza detenuta dal fornitore, per l'uso proprio, illimitato nel tempo, senza null'altro dovere.

## **20) NOVAZIONE SOGGETTIVA E RECESSO**

Stante la particolare natura del servizio pubblico svolto da Tennacola SpA, è escluso che il fornitore possa recedere unilateralmente dal contratto.

Ai sensi dell'articolo 21 sexies della legge 241/90, la Stazione Appaltante può recedere dal contratto:

- a) per sopravvenute esigenze di interesse pubblico;
- b) laddove il fornitore, pur dando corso all'esecuzione del servizio, dimostri di non essere in condizioni di poter idoneamente eseguire le obbligazioni discendenti dal contratto.

Qualora i contenuti imposti dagli eventuali provvedimenti di pubbliche autorità che esercitano autorità o controllo sul servizio oggetto del presente appalto non siano suscettibili di inserimento automatico nel contratto, ovvero per effetto di provvedimenti di pubbliche autorità o altri eventi ad essi conseguenti vengano meno o risultino modificati i presupposti considerati dalle parti per la determinazione delle condizioni tecnico – economiche contrattualmente pattuite in modo da incidere sostanzialmente sull'equilibrio delle rispettive prestazioni, le parti provvederanno di comune accordo a formulare le clausole integrative o modificative, sul presupposto di un equo temperamento dei relativi interessi, al fine di ottemperare ai provvedimenti di cui sopra entro 60 (sessanta) giorni dalla richiesta di una parte all'altra; in difetto di accordo entro il detto termine di 60 (sessanta) giorni, la parte che vi abbia interesse potrà recedere.

Il recesso è comunicato da parte della Stazione Appaltante al fornitore con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari consecutivi antecedenti rispetto alla data in cui si vuol far valere il recesso, che coinciderà con il primo giorno del secondo mese successivo a quello in cui si è esercitato il recesso.

In caso di recesso, il fornitore ha diritto al pagamento delle prestazioni rese secondo il corrispettivo e le condizioni contrattuali in essere. Allo stesso non spetta alcun risarcimento, indennizzo, rimborso o ristoro, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 del codice civile.

## **21) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità, efficacia e risoluzione del contratto cui il presente capitolato è riferito, sarà competente in via esclusiva il Foro di Fermo.

## **22) CLAUSOLE DI RISERVATEZZA**

Durante il periodo di durata del contratto, ciascuna parte si impegna a non divulgare informazioni relative al contratto stesso, salvo i dati, le informazioni e le notizie che per loro natura devono essere divulgati o comunicati a terzi al fine di eseguire o perfezionare gli adempimenti connessi al servizio oggetto del contratto.

L'Appaltatore riconosce che tutte le informazioni e i dati riguardanti la Committente, la sua organizzazione aziendale, la sua attività i suoi clienti, fornitori e dipendenti, ed in genere qualunque informazione di cui venga a conoscenza in occasione del rapporto di appalto ha carattere riservato e confidenziale.

Di conseguenza, l'Appaltatore si impegna a non comunicare tali informazioni a soggetti esterni la propria organizzazione aziendale informando il proprio personale sui relativi obblighi di riservatezza ed adottando tutte le misure di sicurezza idonee a ridurre al minimo i rischi di distruzione o perdita, di dati, anche accidentale.

L'Appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza degli obblighi di riservatezza anzidetta anche per i soggetti esterni alla propria organizzazione aziendale delle cui prestazioni si avvale o intende avvalersi.

## **23) RESPONSABILE DEL PROGETTO E RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

P.I. Luca Frinconi.

## **24) TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679:

- i dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria della gara d'appalto in oggetto e per le finalità strettamente connesse; il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- l'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare alla gara d'appalto in oggetto;
- i dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo alla gara d'appalto, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente;
- il Titolare garantisce all'interessato i diritti di cui al Regolamento UE 2016/679 e pertanto l'interessato:
  - 1) ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano;

2) ha il diritto di ottenere indicazioni circa l'origine dei dati personali, finalità e modalità di trattamento, logica applicata per il trattamento con strumenti elettronici, estremi identificativi del Titolare e responsabili, soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza;

3) ha il diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e, quando vi ha interesse, di integrazione dei dati e, inoltre, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati, l'attestazione che le operazioni che precedono sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;

4) ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte e per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta.

- titolare del trattamento dei dati è Tennacola SpA.

## 25) ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte dei concorrenti e della ditta successivamente individuata come aggiudicataria della fornitura, tutte le condizioni del presente Capitolato e quelle specificate nei documenti di gara, che dovranno essere espressamente richiamate e riprodotte nel Contratto di Appalto.

## 26) ALLEGATI AL CAPITOLATO SPECIALE

- Allegato A – Rapporto di lavoro giornaliero
- Allegato B - DUVRI

**P.I. Luca Frinconi**  
**RUP e Responsabile Settore Impianti**



Per accettazione, (luogo e data) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ms/LF